

## 変動金利

年 **0.975%**

店頭金利  
年2.725%から **年1.75%** 引下げ

当初からずっと  
変動金利を選択  
している間は  
途中から固定金利を  
選択した場合

金利見直し時の  
店頭金利から **年1.75%** 引下げ

## 固定金利10年

年 **1.25%**

店頭金利 年2.85%から **年1.60%** 引下げ

### 固定金利3年

年 **1.15%**

店頭金利  
年2.60%から **年1.45%** 引下げ

### 固定金利5年

年 **1.15%**

店頭金利  
年2.65%から **年1.50%** 引下げ

当初固定金利適用期間終了後、  
変動金利・固定金利いずれを選択しても

その時の  
店頭金利から **年1.0%** 引下げ

JAバンクでは **お申込時、お借入時いずれか低い方の金利を適用します。** 団体信用生命共済掛金はJAで負担します

ただし、当初から変動金利をご選択された場合には、お借入時の金利が適用されます。新築・リフォームをはじめ、現在他の金融機関でご利用中の住宅ローンのお借換えまで住宅に関するさまざまな用途にご利用いただけます。お気軽にJAバンクにご相談ください。平成31年1月1日現在



死亡・後遺障害  
保障に加え...

所定の状態と  
診断されたら

- ①がん
- ②急性心筋梗塞
- ③脳卒中

住宅ローン残高が

**0円**に

全額返済

対象住宅ローン商品、各種適用金利に  
年**+0.1%**の金利を上乗せさせて  
いただきます。  
※詳しくは、JA窓口でご確認ください。

## オール電化住宅でさらに年0.1%金利引下げ

○ご利用条件：下記の条件を満たすお客さまは、当初の固定金利期間においてさらに年0.1%の金利引下げがございます。当初から変動金利をご選択された場合には金利引下げの対象となりません。

- ①九州電力のオール電化住宅をご契約いただく方。(詳しくは九州電力ホームページをご覧ください。)
- ②電気料金の自動振替口座をご指定いただける方。

※本ローンにおける「オール電化住宅」とは、給湯に電気式給湯器、厨房にIHクッキングヒーターを使用する住宅のことをいいます。  
※JA住宅ローンの金利引下げ条件に該当されない方でも、左記条件に該当する方は年0.1%の金利引下げが適用されることがあります。  
詳しくは、JA窓口でご確認ください。  
※住宅の新築・購入・増改築などのリフォームをする場合を対象とします。

## 金利引下げ条件

右記の①を満たす方で②~⑤いずれかに該当されたお客さまを対象とさせていただきます(②~⑤については、既にご利用中・ご契約中の方も含まれます。)

- ①新たにJAで住宅ローンをお借入される方で、他の金融機関などとの併用がなく、JAの住宅ローンのみで資金調達される方(他の金融機関からの全額借換えを含む)
- ②給与振込をさせていただく方
- ③公共料金2項目以上の口座振替をさせていただく方(電話、電気、水道、ガス、NHKから2項目以上)
- ④JAカード(クレジットカード)をご契約いただく方
- ⑤JAでカードローンをご契約いただく方

※表示している固定金利(3年・5年・10年)の適用金利は、平成31年1月1日から1月31日に事前申込をいただき、原則として、3か月以内に正式な申込(本審査申込)をいただいてから6か月以内にお借入された場合の適用金利です。お申込時点の金利とお借入時点の金利が異なる場合は、低い方の金利を適用させていただきます。ただし、期限を超えた場合は、お借入時点の金利を適用させていただきます。  
※当初から変動金利をご選択された場合には、お借入時の金利が適用されます。  
※全JAの統一金利ではないので、実際の適用金利は各JAにお尋ねください。

※店頭金利および適用金利は毎月見直しを行っておりますので、JA窓口でご確認ください。  
※上記店頭金利と適用金利は、金融情勢等の変化により見直しさせていただく場合があります。  
※保証料の支払は、「一括前払い」か「分割払い」のいずれかお選びいただけます。  
※金利引下げ条件となる公共料金とは、通帳の摘要欄に「水道」、「電気」、「ガス」、「電話」、「NHK」などと印字されている口座引落に限り、ます。  
※その他ご注意事項を裏面に記載しています。必ずご確認ください。

「JAとのお取引はこれから」というお客さまもお気軽にご相談を  
(ご利用に際しては、組合員加入のための出資が必要となります)

**JAバンク長崎**

詳しくはホームページまたは店頭でご確認ください <http://nagasaki.jabank.org/>

取扱店・担当者